



Checkliste

Tipps & Ratschläge für eine exzellente Immobilien-Präsentation

PRÄSENTIEREN SIE IHRE IMMOBILIE IM BESTMÖGLICHEN LICHT
UND ERZIELEN SIE EINEN BESSEREN PREIS

Ein paar Arbeitseinsätze und kleine Investitionen machen sich mehrfach bezahlt!

Machen Sie einen guten ersten Eindruck!

Vorgarten pflegen	
Eingangsbereich gestalten	
Hecken schneiden	
Rasen mähen	
Gehwege von Unkraut befreien	
Terrassen/Balkone abspritzen	
Blumenkübel neu bepflanzen	
Gartenmöbel positionieren	

Entrümpeln Sie mutig!

Ungeliebte Einrichtung zum Sperrmüll	
Platz schaffen im Abstellraum/Keller	
Garage aufräumen	

Reparieren und erneuern Sie!

Bauschäden beheben lassen	
Kleine Macken ausbessern	
Dübellöcher schließen	
Abgewohnte Zimmer streichen	
Schimmelige Silikonfugen erneuern	
Rollläden überprüfen	
Tür-/Fensterverschlüsse testen	
Heizungsservice up to date	

Weiter auf nächster Seite

Ein Interessent kauft die Zukunft einer Immobilie und nicht ihre Vergangenheit

Betrachten Sie Ihre Immobilie mit der Brille möglicher Käufer, **nur ihm** muss sie gefallen!

Räumen Sie gründlich auf!

Frühjahrsputz ist angesagt	
Fenster mit Rahmen putzen	
Parkett-/Laminat-Pflegemittel auftragen	
Schmutzige Teppiche schaumreinigen	
Bad/Küche glänzen lassen	
Neue Handtücher für Bad/Gäste-WC	
Unordnung ade	
Mülleimer leeren	

Wecken Sie Emotionen!

Möbelrücken erlaubt	
Kitsch/Nippes entfernen	
Ausgewählte, zeitgemäße Accessoires	
Kühlschranktür ist keine Pinnwand	
Neue Pflanzen	

Lassen Sie Licht herein!

Vorhänge öffnen	
Gardinen auf	
Dunkle Räume beleuchten	

Sorgen Sie für Wohlbefinden!

Gut Lüften	
Frischen Kaffeeduft	
Blumenstrauß	
Dezente Musik	

Was außerdem zu tun ist!

Viel Erfolg!